Mẫu số 22. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân Phường Hội An Tây

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 22a)

a) Họ và tên [2] : Nguyễn Lê Hải (Hải Liên CCCD: 048145002527

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân [3] : .....

c) Mã số thuế (nếu có): .....

d) Địa chỉ [4] : Tổ 1 Mân Lập Đông - Phường Hòa Cường - TP. Đà Nẵng

đ) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905304892 Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 22b)

a) Thửa đất số [4a] : 55; 2.2. Tờ bản đồ số [4b] : 153-2026

b) Địa chỉ [5] : Tổ An Bàng - Phường Hội An Tây - TP. Đà Nẵng

c) Diện tích [6] : 663.2 m^2; sử dụng chung: 663.2 m^2; sử dụng riêng: ..... m^2

d) Sử dụng vào mục đích [7] : Cây lâu năm, từ thời điểm: .....

đ) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất [8] : 50 năm

e) Nguồn gốc sử dụng đất [9] : Tự khai phá

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số ....., tờ bản đồ số ....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ..... [10]

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 22c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng [11] : .....

b) Diện tích xây dựng [12] : ..... m^2.

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng (13): ..... m^2.

d) Sở hữu chung [14] : ..... m^2, sở hữu riêng(14): ..... m^2.

đ) Số tầng: ..... tầng; trong đó, số tầng nổi: ..... tầng, số tầng hầm: .....tầng.

e) Nguồn gốc [15] : .....

g) Năm hoàn thành xây dựng [16] : .....

h) Thời hạn sở hữu đến [17]: .....

Ký bởi: Trần Duy Khoa
Email: khoatd@danang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỘI AN TÂY, TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 12-11-2026 09:52:34 +07:00

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng [18] : □

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất □

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận □

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) □

d) Đề nghị khác (nếu có): .....

5. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)[19] :

.....

6. Những giấy tờ nộp kèm theo[20] :

(1) .....

(2) .....

(3) .....

.....

.....

.....

.....

.....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hội An Tây ngày 12 tháng 11 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Nguyễn Thị Hai

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Nguyễn thị Hải Ngày 08/03/1985

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình):

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 048185002527

[08] Địa chỉ: P. Hường Sơn Trà – TP Đà Nẵng

[09] Xã/phường/đặc khu: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: .....

[11] Điện thoại: 0905304592 [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 55; Tờ bản đồ số: 153-2021

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố: Đường đất Thôn/xóm/ấp: Tổ 2 An Bàng - Phường Hải An Tây

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: Phường Hải An Tây – TP Đà Nẵng

1.2.3. Tỉnh/thành phố Thành phố Đà Nẵng

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):.....

1.4. Mục đích sử dụng đất: Cây lâu năm

1.5. Diện tích (m^2): 663.2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

…048145002527.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....

- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Ngày 12 tháng 11 năm 2020

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)

Nguyễn thị Hai

Mẫu số 22a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Sử dụng chung thửa đất: ☐ ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ *(Đánh dấu vào ô lựa chọn)*

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Thị Hai	1945	CCCD	034145002527	22/07/2021	Cục trưởng CCSQL Hải Sơn Trà - Đ.Nẵng	
2	Phan Hồng Hoa	1968	CCCD	049068044304	12/09/2023	Cục trưởng CCSQL Hải Ngũ Hành Sơn - Đ.Nẵng	
3	Nguyễn Thị Hà Linh	1976	CCCD	049176002913	29/05/2023	Cục trưởng CCSQL Thọ Quang - Sơn Trà - Đ.Nẵng	
4							
5							
6							

Hải An ngày 12 tháng 12 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Hai

PHƯỜNG HỘI AN TÂY

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 153-2026

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000. TỔ DÂN PHỐ AN BÀNG - TỜ SỐ 149

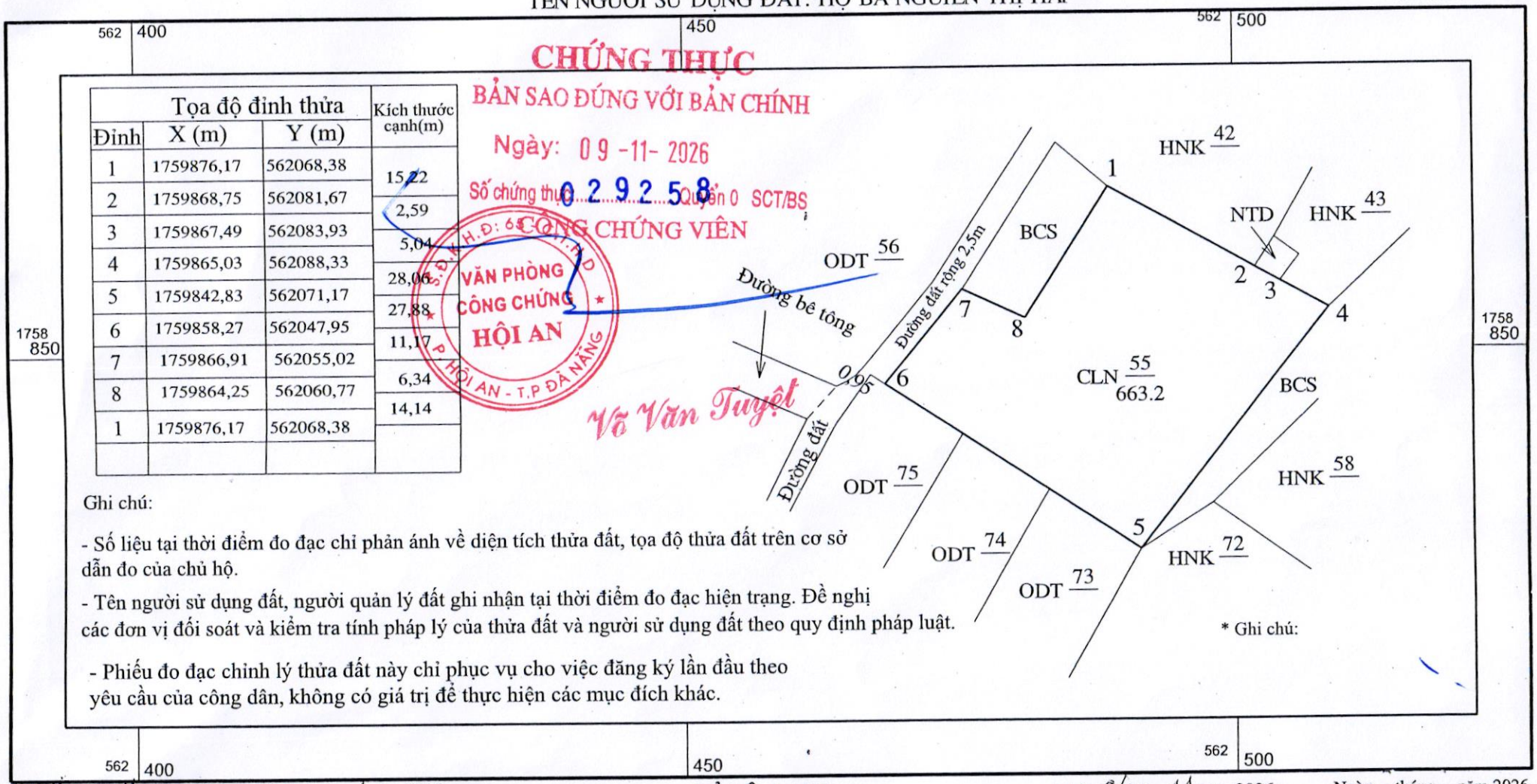
TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ BÀ NGUYỄN THỊ HAI

TĐ .....-2026

BẢN SAO

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 09 -11- 2026
Số chứng thực 029258 Quyển 0 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
Võ Văn Tuyệt

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh(m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1759876,17	562068,38	15,22
2	1759868,75	562081,67	2,59
3	1759867,49	562083,93	5,04
4	1759865,03	562088,33	28,06
5	1759842,83	562071,17	27,88
6	1759858,27	562047,95	11,17
7	1759866,91	562055,02	6,34
8	1759864,25	562060,77	14,14
1	1759876,17	562068,38	



Ghi chú:

- Số liệu tại thời điểm đo đạc chỉ phản ánh về diện tích thửa đất, tọa độ thửa đất trên cơ sở dẫn đo của chủ hộ.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất ghi nhận tại thời điểm đo đạc hiện trạng. Đề nghị các đơn vị đối soát và kiểm tra tính pháp lý của thửa đất và người sử dụng đất theo quy định pháp luật.
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất này chỉ phục vụ cho việc đăng ký lần đầu theo yêu cầu của công dân, không có giá trị để thực hiện các mục đích khác.

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa

10m 5 0 10 20 30 40m

Ngày 9 tháng 11 năm 2026
Người đo vẽ
Nguyễn Tấn Trung

Ngày 9 tháng 11 năm 2026
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VIII
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII
Phan Ngọc Tính

Ngày 6 tháng 11 năm 2026
Người sử dụng đất
Nguyễn thị Hai

Ngày ... tháng ... năm 2026
Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
UBND phường Hội An Tây

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

VĂN BẢN THỐNG NHẤT CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN

(Về việc tiến hành các thủ tục liên quan đến quyền sử dụng đất)

Hôm nay, tại Văn phòng Công chứng Hội An. Chúng tôi gồm có:

1. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HAI** - Sinh ngày: 08/03/1945.
Căn cước công dân số 048145002527 cấp ngày 02/07/2021.
Nơi cư trú: Tổ 25, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Họ và tên: **PHAN HỒNG HOÀ** - Sinh ngày: 02/02/1968.
Căn cước công dân số 049068014304 cấp ngày 12/02/2023.
Nơi cư trú: Tổ 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

3. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HÀ LINH** - Sinh ngày: 23/12/1976.
Căn cước công dân số 049176002913 cấp ngày 29/05/2023.
Nơi cư trú: Tổ 34, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Chúng tôi là thành viên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai.

Nay chúng tôi cùng tiến hành bàn bạc, thỏa thuận đi đến thống nhất nội dung sau:

Chúng tôi là chủ sử dụng thửa đất số 55, tờ bản đồ số 149 (VN.2000 là tờ số 23) tại địa chỉ: Khối (nay là Tổ dân phố) An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Nhằm hoàn thiện thủ tục đất đai có liên quan đối với quyền sử dụng đất nêu trên, chúng tôi cùng thoả thuận và thống nhất các nội dung sau:

- Thống nhất cử bà ông Phan Hồng Hoà là đại diện cho hộ gia đình thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật như: hồ sơ niêm yết liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận lần đầu; đăng ký biến động; xin trích đo thửa đất và tài sản gắn liền với đất; tách/hợp thửa đất; điều chỉnh tăng/giảm/thay đổi hình dạng kích thước thửa đất; xin xác nhận quyền sở hữu nhà ở; xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan,... đối với thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất (nếu có) theo giấy tờ nêu trên.

- Bà Nguyễn Thị Hai được đại diện hộ gia đình đứng tên trên Giấy chứng nhận sau khi được cấp mới.

- Ông Phan Hồng Hoà và bà Nguyễn Thị Hai được quyền lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ liên quan, được quyền ủy quyền lại cho người thứ ba bất kỳ thực hiện các thủ tục nêu trên.

Chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật những cam đoan sau đây:

- Những thông tin về nhân thân trong văn bản này là đúng sự thật;
- Văn bản này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;

- Chúng tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc ký văn bản này;

- Chúng tôi đã tự đọc Văn bản này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI LẬP VĂN BẢN

Phan Hoàng Hà

Nguyễn Thị Hải Linh

Nguyễn Thị Hải

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **10** tháng **11** năm **2025**.

(Bằng chữ: ngày **Mười** *tháng* **Mười một** *năm* **Hai ngàn không trăm hai mươi lăm***)*

Tại: **Văn phòng công chứng Hội An**, địa chỉ tại: số 122 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **NGUYỄN VĂN HẢI, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Hội An.**

CHỨNG THỰC

Các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ HAI,** Thẻ Căn cước công dân số 048145002527 cấp ngày 02/07/2021.

2. Ông: **PHAN HỒNG HOÀ,** Thẻ Căn cước công dân số 049068014304 cấp ngày 12/02/2023.

3. Bà: **NGUYỄN THỊ HÀ LINH,** Thẻ Căn cước công dân số 049176002913 cấp ngày 29/05/2023.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 4343 , quyển số **11/2025**-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

CHỨNG THỰC
BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Ngày: 09 -11- 2026
Số chứng thực: 02 9 2 5 3 Quyển 0 SCT/BS
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Văn Hải

Võ Văn Tuyệt

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
****

BẢN SAO

VĂN BẢN KHAI NHẬN VÀ CAM KẾT THÀNH VIÊN TRONG HỘ

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HAI** - Sinh ngày: 08/03/1945.
Căn cước công dân số 048145002527 cấp ngày 02/07/2021.
Nơi cư trú: Tổ 25, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

2. Họ và tên: **PHAN HỒNG HOÀ** - Sinh ngày: 02/02/1968.
Căn cước công dân số 049068014304 cấp ngày 12/02/2023.
Nơi cư trú: Tổ 9, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

3. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HÀ LINH** - Sinh ngày: 23/12/1976.
Căn cước công dân số 049176002913 cấp ngày 29/05/2023.
Nơi cư trú: Tổ 34, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Chúng tôi là thành viên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hai.

Nay bằng văn bản này chúng tôi cùng cam kết nội dung sau:

Hộ bà Nguyễn Thị Hai là chủ sử dụng thửa đất số 55, tờ bản đồ số 149 (VN.2000 là tờ số 23) tại địa chỉ: Khối (nay là Tổ dân phố) An Bàng, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Tại thời điểm Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, hộ gia đình chúng tôi có 03 (Ba) thành viên là các ông, bà có tên nêu trên. Ngoài ra, không còn bất kỳ thành viên nào khác. Trong trường hợp phát sinh thành viên hộ do chúng tôi không kê khai, bỏ sót chúng tôi sẽ chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật.

Trong trường hợp phát sinh thành viên hộ do chúng tôi không kê khai, bỏ sót chúng tôi cam kết hoàn trả toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất cho thành viên đó và bồi thường thiệt hại (nếu có).

Trong trường hợp có phát sinh tranh chấp về quyền sở hữu, sử dụng, thừa kế đối với thửa đất nêu trên, chúng tôi cam kết hoàn trả toàn bộ giá trị phần quyền sử dụng đất cho thành viên đó và bồi thường thiệt hại (nếu có).

Cam kết này là do chúng tôi tự nguyện lập và chúng tôi đã hiểu rõ mọi nội dung cam kết và chịu mọi hậu quả pháp lý đối với cam kết này và thực hiện nghiêm chỉnh nội dung trên.

Những người khai nhận và cam kết ký tên

Phan Hồng Hoà

Nguyễn Thị Hà Linh

Nguyễn Thị Hai

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày **10** tháng **11** năm **2025**.

(Bằng chữ: ngày **Mười** *tháng* **Mười một** *năm* **Hai ngàn không trăm hai mươi lăm***)*

Tại: **Văn phòng công chứng Hội An**, địa chỉ tại: số 122 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Tôi: **NGUYỄN VĂN HẢI, là Công chứng viên Văn phòng công chứng Hội An.**

CHỨNG THỰC

Các ông, bà có tên sau đây:

1. Bà: **NGUYỄN THỊ HAI,** Thẻ Căn cước công dân số 048145002527 cấp ngày 02/07/2021.

2. Ông: **PHAN HỒNG HOÀ,** Thẻ Căn cước công dân số 049068014304 cấp ngày 12/02/2023.

3. Bà: **NGUYỄN THỊ HÀ LINH,** Thẻ Căn cước công dân số 049176002913 cấp ngày 29/05/2023.

Các ông, bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã cùng ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 1342 , quyển số **11/2025**-SCT/CK,ĐC.

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 8365 quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 29 -12- 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 65 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Văn Hải

CÔNG CHỨNG VIÊN
PHẠM THANH TÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **048145002527**

Họ và tên / Full name:
NGUYỄN THỊ HAI

Ngày sinh / Date of birth: 08/03/1945

Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Cẩm An, Thành phố Hội An, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 25
Mân Thái, Sơn Trà, Đà Nẵng

Có giá trị đến:
Date of expiry:
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo tròn 0,4 cm C.3 cm dưới sau cánh mũi trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year 02/07/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER

Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM145002527404814500252 7<<4
4503082F9912315VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<HAI<<<<<<<<<<<<<<

THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
UBND PHƯỜNG SƠN TRÀ

Số: **1015**/UBND-XNTTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sơn Trà, ngày 09 tháng 7 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN

UBND phường Sơn Trà

Xét đề nghị của ông/bà: Nguyễn Thị Thanh công chức Tư pháp hộ tịch, về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho NGUYỄN THỊ HAI

XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HAI**

Ngày, tháng, năm sinh: 08/03/1945

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 048145002527, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021

Nơi cư trú: Tổ 25, phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Tình trạng hôn nhân: Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Làm thủ tục liên quan về nhà đất, không có giá trị sử dụng để đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tuỳ theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huy Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **049068014304**

Họ và tên / Full name:
PHAN HỒNG HÒA

Ngày sinh / Date of birth: 02/02/1968

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Điện Hòa, Điện Bàn, Quảng Nam

Nơi thường trú / Place of residence: Tổ 9
Hòa Thuận Tây, Hải Châu, Đà Nẵng

Có giá trị đến: 02/02/2028
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Seo chấm C 2cm sau cánh mũi phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 12/02/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI





Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM068014304804906801430 4<<9
6802022M2802024VNM<<<<<<<<<<<4
PHAN<<HONG<HOA<<<<<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **663/2025**

GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: PHAN HỒNG HÒA

Ngày, tháng, năm sinh: 02/02/1968 ghi bằng chữ: Ngày hai, tháng hai, năm một nghìn chín trăm sáu mươi tám

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng

Quê quán: Phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ HAI

Năm sinh: 1945 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Họ, chữ đệm, tên người cha: PHAN HỒNG SƠN

Năm sinh: 1934 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: PHAN HỒNG HÒA

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049068014304, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 12/02/2023

Nơi đăng ký khai sinh: Ủy ban nhân dân phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 23/12/2025

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Đã ký)
Phan Văn Thỏa

THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
UBND PHƯỜNG HÒA CƯỜNG
Số: 1466/2025/GKS-BS

Sao từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử
Hòa Cường, ngày 29 tháng 12 năm 2025
NGƯỜI KÝ
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Thỏa

Chú thích:

[1] Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.

[2] Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.

[3] Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.

[4] Tuỳ theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: *"Sổ đăng ký khai sinh"* hoặc *"Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử"*.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / *No.*: **049176002913**

Họ và tên / *Full name:*
NGUYỄN THỊ HÀ LINH

Ngày sinh / *Date of birth:* 23/12/1976

Giới tính / *Sex:* Nữ Quốc tịch / *Nationality:* Việt Nam

Quê quán / *Place of origin:*
Cẩm An, Hội An, Quảng Nam

Nơi thường trú / *Place of residence:* Tổ 34
Thọ Quang, Sơn Trà, Đà Nẵng

Có giá trị đến: 23/12/2036
Date of expiry

Đặc điểm nhân dạng / *Personal identification:*
Nốt ruồi C, 2cm dưới mắt trái

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 29/05/2023

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái
Left index finger



Ngón trỏ phải
Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM176002913504917600291 3<<6
7612231F3612233VNM<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<HA<LINH<<<<<<<<<<

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **455**

GIẤY KHAI SINH

(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HÀ LINH**

Ngày, tháng, năm sinh: 23/12/1976 Ghi bằng chữ:

Ngày hai mươi ba, tháng mười hai, năm một nghìn chín trăm bảy mươi sáu

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Quê quán: Phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: NGUYỄN THỊ HAI

Năm sinh: 08/3/1945 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Tổ 25 phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Họ, chữ đệm, tên người cha:

Năm sinh: Dân tộc: Quốc tịch:

Nơi cư trú:

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: NGUYỄN THỊ HÀ LINH

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 049176002913, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2023

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Ngày, tháng, năm đăng ký: 13/11/2024

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Đã ký)

Trương Thị Hương Thu

THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
QUẬN SƠN TRÀ
UBND PHƯỜNG THỌ QUANG
Số: 1246/GKS-BS

Sao từ Sổ đăng ký khai sinh

Thọ Quang, ngày 13 tháng 11 năm 2024

NGƯỜI KÝ

(Ký, ghi rõ họ, tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Thị Hương Thu

Chú thích:

[1] Ghi theo số trong Sổ đăng ký khai sinh.

[2] Ghi tên cơ quan cấp bản sao Giấy khai sinh.

[3] Ghi theo số trong Sổ theo dõi việc cấp bản sao của cơ quan cấp bản sao Trích lục hộ tịch.

[4] Tuỳ theo cách thức thực hiện, ghi rõ căn cứ cấp bản sao từ: *"Sổ đăng ký khai sinh"* hoặc *"Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử"*.